

常见问题：

行动管制令 2.0 + 紧急状态颁布 = ?

马来西亚首相于 2021 年 1 月 11 日宣布马来西亚六个州属重新落实行动管制令 2.0。隔天，我国最高元首颁布全国进入紧急状态。随后，我国国防部长于 2021 年 1 月 19 日宣布马来西亚所有州属除了砂拉越将从 2021 年 1 月 22 日实现行动管制令 2.0。

我们不打算深入探讨这次行动管制令和/或颁布紧急状态的原因，也不会与读者们探讨这次行动管制令及紧急状态颁布的合法性和/或合宪性。在这篇文章，我们将回答有关行动管制令 2.0 和颁布紧急状态对合约权利和义务影响的常见问题。

在阅读这个常见问题时应参照之前我们在关行动管制令时准备的[常见问题 1](#)和[常见问题 2](#)。

1. 紧急状态的颁布是否会影响我的合约权利和义务？

依据 2021 年紧急（基本权力）条例，最高元首或被最高元首授权的任何人可以临时占有任何土地，建筑物或动产和/或在最高元首或被任何最高元首授权的任何人视为必要的情况一下使用任何资源。

因此，若是你和/或你的交易对方的产业和/或资源被最高元首占有和/或使用，你的合约权利和义务有可能会受影响，尤其当你的产业和/或资源是你的合约的主题事项。

举个例子，当最高元首占有酒店并把它设立为新型冠状病毒病人的隔离中心时，这个酒店的任何合约（例如买卖酒店）将被阻碍和/或受影响。

2. 实行行动管制令 2.0 是否会影响我的合约权利和义务？

在这次行动管制令中，只有基本关键经济领域被允许运营。然而，好消息是这次政府扩充了基本关键经济领域的列表。

尽管如此，若是你和/或你的交易对方的生意和/或你的合约题材不被包括在马来西亚国际贸易及工业部所列出的基本关键经济领域列表里，你的合约权利和义务可能将受影响。

举个例子，健身房的关闭和/或线下课程可能将影响健身业。然而，可以看到的是健身业为了减少行动管制令 2.0 对其的影响而举办了线上课程及出租健身器材。

3. 如我的行业被行动管制令及颁布紧急状态影响，我该怎么办？

如你的行业受影响，你因该先确认你是否能继续履行你的合约义务。若是你无法履行合同义务，你应该审查现有的合约和/或协议以决定补救方法。

若是你的合约属于以下类别：

- a. 建筑业或建筑物资供应，器材或劳工；
- b. 建筑业合约的履约保证金；
- c. 专业服务合约；
- d. 非住宅物業租契或租约；
- e. 活动合约；
- f. 旅游业合约；和
- g. 有关宗教朝拜的合约，

然后你因行动管制令 2.0 无法履行你的合约义务，你的交易对方不能行使减少新冠肺炎影响临时措施法案（“新冠肺炎法”）的合约权利（例如终止义务）和反之亦然。

截至这个常见问题，以上有效于 2020 年 3 月 18 日至 2021 年 3 月 31 日。

4. 如果我的合约不包括在减少新冠肺炎影响临时措施法案（“新冠肺炎法”），我该怎么办？

你可使用不可抗力的条款，普遍于合约条款里。

一般典型的不可抗力条款的措词如下：

“如果任何合同义务的延迟履行是原由是自然灾害、地震，土崩，水灾，火灾，爆炸、暴风雨或暴风雨警告，浪潮，台风，沉船，航海危险，恐怖分子行为，战争，罢工（不包括只是局限于只是供应商或它的分包商的员工之间的罢工，闭厂，或其他劳资纠纷或）统治者或那些意图代表州属君主的举动或疏忽，封锁，禁运监察，隔离，暴乱，突击，颁布紧急状态，核爆炸，征用，暂停执行，放射性或化学品污染或发生政变或其他超出合理控制范围所造成的任何情况。

当不可抗力中的事件发生后，任何一方合理的认为那起事件或不可抗力的严重性极高，或是延续了超过6个月，双方可以彼此终止这个协议。”

是否能依赖不可抗力条款完全取决于条款的具体措辞。如需要有关不可抗力条款深入的资料，请参考先前的[常见问题 1](#)和[常见问题 2](#)里。

5. 我的合约拥有与以上类似的不可抗力条款。我是否可以撇弃我的合同义务？

在最直接了当的情况下，你也许能撇弃你的合同义务和/或双方有权得到“和平终止”，前提是已经采取所有措施来避免不可抗力条款的应用或减少影响但徒劳无功和/或你已经履行合同里所有的要求（例如：最短时限和/或通告要求）。

然而，是否能依赖不可抗力条款完全取决于条款的具体字眼。有些合约提供让双方暂停合同义务的选项以待不可抗力事件的结束。

6. 对方因紧急状态的颁布想依赖不可抗力条款而终止合约。我可阻止他吗？

你和/或你的对方有责任避免依赖不可抗力条款和/或缓解它带来的后果。例如，如果你的合约拥有暂停合约权利以代替合约终止，你可论证这合约应暂停至紧急状态结束。所以，在这情况下，不需终止合约。

根据合约的字眼，终止合约前，有可能会有其他合约权利和/或条件。所以，双方根据终止合约的权利需根据每一个案例的个别情况来定夺。

在任何情况下，如你对不可抗力条款感到不满，你可通过合约里纠纷解决条款和/或法律途径来提出抗议。

7. 我的合约因不可抗力事件而被终止。我可以要求索偿和/或赔偿吗？

一般的不可抗力条款将否认双方要求索偿和/或赔偿的权利。然而，双方要求索偿和/或赔偿的权利，如有，将取决于合约里的条文和每一个案例的个别情况。

8. 如果我的合同没有不可抗力条款呢？

在没有不可抗力条款的情况下，一方可以依赖普通法的落空原则来豁免双方履行合同下的义务。

然而，落空原则只可以在极少数的情况下使用，我们在先前的[常见问题](#)里有讨论过关于这个课题。

9. 展望未来，我该怎么保障我的合同权利？

看着目前正在蔓延的冠状病毒，日后有可能会有更多的行动管制令，我们强烈建议你审查你现有合约以确保你的合约权利受到保障。你可加入一项不可抗力条款和/或审查以你现有合约以暂时停止双方的合约义务。双方应相互交流以研讨缓解颁布紧急状态和/或行动管制令造成的损失。

若你需要更多帮助和/或关于这方面的资讯，请联络我们。

作者：



[Farah Shuhadah Razali](#)



[Lee Yee Fern](#)



[Ryan Wong Yun Wei](#)



[Ng Ying Ci](#)

免责声明：这内容并不构成法律意见，也不取代法律意见 及不应依赖上述资料。

祖拉非及合伙人们

2021 年 1 月 29 日